

## Alueen ja rakennelman tilapäinen vuokraaminen tapahtumakäyttöön, Lehtissaari

**Hakemuspäivä:** 21.03.2025  
**Vuokra-aika:** 01.05.2025 - 30.04.2027  
**Lupavalmistelijä:** Jarno Tiihonen, puh. 040 8610452

### Hakija:

**Nimi:** **Lehtisaaren Loisto ry**

**Luvan kuvaus:** Lehtisaaren Loisto ry:llä on ollut vuokrattuna Jyväskylän Säynätsalon Lehtissaarella, Teeritien läheisyydessä sijaitseva käytöstä poistettu vanha uimakoppi ja sen ympäristö. Aluetta ja koppia on tarkoitus käyttää erilaisten pienten tapahtumien järjestämiseen ja muuhun yhdistyksen toimintaan, esimerkiksi pienimuotoiseen kahvilatoimintaan.

**Kohde:**  
179-405-9-2

### Huomautus:

**Vuokra-alueen pinta-ala:** 200 m<sup>2</sup>

### Päätös:

Päätän, että Lehtisaaren Loisto ry:lle vuokrataan kiinteistöstä 179-405-9-2 Rättäli n. 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen, liitekartan mukainen maa-alue sekä sillä sijaitseva rakennelma seuraavin ehdoin:

### Lupaehdot:

- Vuokra-aika on 1.5.2025 - 30.4.2027.
- Alueesta ja rakennelman käytöstä ei peritä vuokraa.
- Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja rakennelman siisteydestä, turvallisuudesta, ylläpidosta ja kunnossapidosta kustannuksellaan.
- Vuokralaisen on hankittava toimintaansa liittyvät muut mahdolliset tarvittavat luvat ja ilmoitukset.
- Vuokralainen on vastuussa kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamastaan mahdollisesta vahingosta. Toiminnasta ei saa aiheutua yleistä häiriötä.
- Mikäli vuokra-alueen maaperä vuokralaisen toimesta pilaantuu, vuokralainen vastaa kaikista maaperän tutkimus-, puhdistus- ja kunnostamistöistä sekä niiden kustannuksista.
- Kaupunki pidättää itselleen oikeuden irtisanoa vuokrauksen kesken vuokrakauden, mikäli aluetta tarvitaan kaavan mukaiseen tarkoitukseen tai kaupungin omia hankkeita varten tai mikäli toiminnasta aiheutuu häiriötä, tällöin vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä vuokra-alue 3 kk:n kuluessa ilmoituksesta.
- Vuokranantaja ei ole korvausvelvollinen vuokrasopimuksen irtisanomisesta aiheutuneisiin mahdollisiin kustannuksiin.
- Vuokralaisen on tyhjennettävä ja siistittävä alue vuokra-ajan loppuun mennessä.
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa kolmannelle ilman vuokranantajan suostumusta.

### Allekirjoitus:

Paula Hartman

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti 24.03.2025 11:44:25

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle

Jyväskylän kaupunki  
Kaupunkirakennepalvelut,  
Kaupunkisuunnittelu- maankäyttö

**Tilapäinen vuokraus**

Päätöspäivä  
24.03.2025

**179-2025-10**

24.03.2025

2 (4)

**Liitetiedostot:**

Liitekartta

Päätös yleisesti nähtävänä 26.03.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

**Tiedoksi:**

Hakija  
Kaupunkirakennelautakunta  
Maankäyttö / Niina Tourunen  
Asiakas- ja tukipalvelut/ Susanna Matalalampi

Oikaisuvaatimusohje

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen</b>	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksena seuraavalta viranomaiselta: Jyväskylän kaupunki Kaupunkirakennelautakunta PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ <a href="mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi">kirjaamo@jyvaskyla.fi</a> Puhelin: (014) 569 0888 Faksi: (014) 617 117 Virka-aika: klo 8.00-15.00
<b>Oikaisuvaatimus-oikeus</b>	Oikaisuvaatimuksen saa tehdä <ul style="list-style-type: none"><li>- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä</li><li>- kunnan jäsen</li></ul>
<b>Oikaisuvaatimuksen maksu</b>	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
<b>Oikaisuvaatimusaika</b>	Oikaisuvaatimus on jätettävä yllä mainitulle viranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.  Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä  Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille <b>26.03.2025</b> .  Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.  Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.
<b>Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet</b>	Oikaisuvaatimus on tehtävä <b>kirjallisena</b> .  Oikaisuvaatimuksessa on <b>ilmoitettava</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li></ul> Oikaisuvaatimukseen on <b>liitettävä</b> asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.  Oikaisuvaatimus on sen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen <b>allekirjoitettava</b> . Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

<b>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</b>	<p>Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava yllä mainitulle valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.</p>
<b>Päätöksen tiedoksianto</b>	<p>Asianosaisen nimi: <b>Lehtisaaren Loisto ry</b></p> <p>1. Päätös lähetetty tiedoksi sähköpostitse asianosaisen suostumuksella 24.03.2025. Tiedoksiantaja : Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö/ Jarno Tiihonen</p>



Liitekartta alueen ja rakennelman tilapäiseen vuokraukseen kiinteistön 179-405-9-2 Rättäli alueella, lupanro 2025-10



vuokra-alue

